



**COMUNE DI PIETRALUNGA**  
**(Provincia di Perugia)**  
**3° SETTORE – LL.PP.**

Pietralunga, 22/03/2018  
Prot. 1483

**AVVISO PUBBLICO**

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE  
DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE – CUP.  
J28J17000080006 - CIG 74279065F0

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE – LL.PP.**

**RENDE NOTO**

Che, in base a quanto previsto con D.D. a contrarre del Responsabile del 3° Settore LL.PP. n. 39 del 22/03/2018, con il presente avviso pubblico si intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto economico da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del palazzo comunale" CUP J28J17000080006 - CIG 74279065F0, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

**SI RENDE NOTO CHE**

L'intervento è finanziato con contributo regionale ai sensi della D.D. n. 2100 del 05/03/2018, a seguito scorrimento graduatoria approvata con D.D. n. 7300/2017.

L'importo dei lavori ammonta ad € **145.320,81** ed è così suddiviso:

	EURO
Lavori a corpo depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€ 117.776,50
Oneri per la sicurezza <u>soggetti</u> a ribasso	€ 7.553,66
Costo minimo della manodopera <u>soggetto</u> a ribasso	€ 16.862,95
Costi per la sicurezza, <u>non soggetti</u> a ribasso	€ 3.127,70

Importo lavori a base d'asta e soggetti a ribasso	€ 142.193,11
Importo totale dei lavori (a)	€ 145.320,81

La categoria di lavorazioni di cui si compone l'intervento (N.B. l'importo della categoria di lavorazione indicata nella seguente tabella ai fini della qualificazione dei concorrenti, comprende gli oneri sicurezza e manodopera, non soggetti a ribasso percentuale così come i costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso che vengono riportati separatamente):

lavorazione	Categoria ex All. A) D.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/10	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) (*)	Percentuale lavori	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG 11	I	no	€ 106.511,11	74,91%	<b>P</b>	<b>SI</b>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc..	OS6	I	no	€ 35.682,00	25,09%	<b>S</b>	<b>SI</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 145.320,81</b>	<b>100,00%</b>		

(\*) Nelle lavorazioni come sopra riportate non sono riportati i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.127,70 (euro tremilacentosette/70)

Si intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti sopra descritti, sono interessati ad essere invitati alla procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 97 co. 2 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50.

**Soggetti ammessi alla manifestazione d'interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici, di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/16:

- possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare o possesso

requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010;

**Modalità e termine per la presentazione della manifestazione d'interesse:** l'operatore economico interessato deve produrre un plico contenente la seguente documentazione:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato "Modello 1" al presente avviso con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.);
- 2) Ricevuta di presa visione dei luoghi di intervento e del progetto esecutivo;

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione il plico chiuso, indirizzandolo al **Comune di Pietralunga – Ufficio Protocollo - Piazza Fiorucci, 1 – 06026 Pietralunga (PG)** - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: **Manifestazione di interesse per lavori di efficientamento energetico palazzo comunale.**

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, **deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del giorno venerdì 06/04/2018, al protocollo dell'ente.**

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

**Procedimento per la selezione delle istanze** La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

a) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 15 (quindici): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 11:00 del giorno 10/04/2018**, ad estrarre n. 15 (quindici) operatori e ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, oltre ad un numero di operatori economici che saranno eventualmente selezionati dalla Stazione appaltante.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza, ma solo il numero assegnato dall'ufficio. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15 (quindici): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza, oltre a quelli che verranno individuati dalla S.A., mediante apposita indagine di mercato, per arrivare alla concorrenza di 15 operatori economici da invitare come previsto dall'art. 36 co. 2 lett. b) del

D.Lgs. 50/2016.

**Invito a procedura negoziata:** Il Responsabile del Procedimento provvederà entro 5 (cinque) giorni dalla data della seduta pubblica di cui sopra a comporre l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Il Responsabile del procedimento provvederà inoltre a comunicare il mancato sorteggio o eventuale altra causa (inoltre tardivo o altra causa) ai soggetti che non verranno invitati alla procedura negoziata. Il Comune di Pietralunga provvederà successivamente ad inviare le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un opportuno termine per presentare offerta. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

**Ulteriori informazioni:** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione alla eventuale successiva fase della procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Pietralunga.

Per la presa visione è possibile prendere appuntamento entro e non oltre le ore 12.00 del 04/04/2018 con l'ufficio lavori pubblici il Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00-12,00 ed il Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:30: Geom. Francesco Cerolini 075/9460217

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Graziano Scurria - Responsabile 3° Settore LL.PP. del Comune di Pietralunga, con sede in Piazza Fiorucci, 1 – 06026 Pietralunga (PG) – tel.075/9460217 – PEC: comune.pietralunga@postacert.umbria.it / email: scurria.ufficiotecnico@pietralunga.it

**Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della presente procedura, anche con impiego di mezzi informatici. Titolare del trattamento è il comune di Pietralunga.

Il Responsabile del Procedimento e del Settore  
Ing. Graziano Scurria

Documento f.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005