

COMUNE DI PIETRALUNGA

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO

Procedure per la selezione di un soggetto privato dotato di personalità giuridica per la costituzione di un partenariato con il Comune di Pietralunga finalizzato alla presentazione della domanda di sostegno e alla realizzazione e gestione degli investimenti previsti dal bando di evidenza pubblica a valere sul Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020 - Misura 7 – sottomisura 7.5 tipo di intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala”

Valorizzazione aree confiscate alla mafia ed adeguamento ex convento di Sant'Agostino a centro di informazione ed ostello a servizio della fruizione escursionistica della rete sentieristica regionale

PREMESSO CHE

in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17, Supplemento ordinario n. 4, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria il “Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala”, Sottomisura 7.5, Misura 7, approvato con D.D. n. 3669 del 14 aprile 2017;

Il Bando in questione stabilisce che i beneficiari dell'azione potranno essere:

- Enti pubblici in forma singola o associata nel rispetto dell'art. 49 del Reg. UE n. 1305/2013;
- Soggetti gestori delle Aree Naturali Protette;
- Fondazioni e associazioni non a scopo di lucro e che non svolgano attività economiche;
- Partenariati tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica;

il Comune di Pietralunga, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato una proposta progettuale per la valorizzazione aree confiscate alla mafia ed adeguamento ex convento di Sant'Agostino a centro di informazione ed ostello a servizio della fruizione escursionistica della rete sentieristica regionale;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 31 gennaio 2018, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 7 del 14 febbraio 2018, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali è possibile presentare le domande di sostegno entro 90 giorni consecutivi dalla data di ricezione della notifica da parte della Regione Umbria circa dell'utile collocazione della proposta progettuale nella graduatoria;

la proposta progettuale presentata dal Comune di Pietralunga, denominata “Valorizzazione aree confiscate alla mafia ed adeguamento ex convento di Sant'Agostino a centro di informazione ed ostello a servizio della fruizione escursionistica della rete sentieristica regionale”, risulta utilmente collocata al secondo posto tra quelle ricevibili, ammissibili e finanziabili;

con PEC prot. n. 979 del 22 febbraio 2018, pervenuta dalla Regione Umbria, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Pietralunga, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 90 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica;

con Determinazione Dirigenziale del 28/05/2018 n. 5293 a firma del Dirigente del Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e faunistica, è stata stabilita una proroga alla presentazione della domanda di sostegno di ulteriori 60 giorni oltre i 90 stabiliti, fissando come termine ultimo per la presentazione delle domande di sostegno il 25 luglio 2018;

in coerenza con quanto indicato nella proposta progettuale inviata alla Regione, il Comune di Pietralunga intende presentare la domanda definitiva di sostegno come capofila di un Partenariato tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica;

per le finalità sopra esposte si intende avviare una specifica procedura per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un partenariato pubblico-privato con il Comune di Pietralunga finalizzato alla presentazione della domanda di sostegno e alla realizzazione e gestione degli investimenti da sostenere nell'ambito della proposta progettuale dichiarata ricevibile, ammissibile e finanziabile con D.D. n. 903 del 31.01.2018 della Regione Umbria, nell'ambito del PSR Umbria 2014-2020 - Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - Sottomisura 7.5 - Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala";

la realizzazione degli investimenti resterà, in ogni caso, di competenza del Comune di Pietralunga, capofila e beneficiario del finanziamento, mentre le attività di gestione dei beni oggetto di investimento saranno distribuite tra i partner, in funzione delle diverse responsabilità e degli obiettivi che essi si pongono;

nel documento costitutivo del partenariato tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica dovranno evincersi chiaramente le rispettive competenze che si integrano per realizzazione e gestione degli investimenti realizzati, in funzione delle indicazioni previste dall'Avviso pubblico e delle diverse responsabilità ed obiettivi che si pone la parte pubblica e la parte privata;

i componenti del partenariato si devono impegnare a sottoscrivere apposita Convenzione che individui il Comune come soggetto capofila, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;

il soggetto privato dotato di personalità giuridica dovrà essere individuato tramite una procedura di evidenza pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL COMUNE DI PIETRALUNGA

INVITA

I soggetti privati dotati di personalità giuridica interessati a presentare formale domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato, allegando la propria proposta di gestione dei beni oggetto dell'investimento, da compilare esclusivamente utilizzando il modulo di domanda di cui all'allegato A del presente avviso.

1. Finalità

Il presente invito ha l'obiettivo di selezionare una organizzazione di diritto privato avente personalità giuridica al fine di costituire un Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Pietralunga (Capofila), finalizzato alla gestione di un investimento su immobili di proprietà comunale siti nel territorio comunale ed identificati al NCE del Comune di Pietralunga foglio 56 part. 1, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 33, 34, 35,

36, 37, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 70, 72, 73, 75, 76, foglio 57 partt. 14, 15, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 66, 67, 68, 69, 70, 77, 79, 81, foglio 65 partt. 6 e 7, finanziato con i fondi messi a disposizione dal Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020 - Misura 7 – sottomisura 7.5 tipo di intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala”

2. Soggetti ammissibili

Potranno presentare formale domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Pietralunga solo soggetti di diritto privato aventi personalità giuridica.

3. Requisiti di partecipazione

I soggetti privati dotati di personalità giuridica che intendano presentare domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato dovranno attestare, con autocertificazione sottoscritta ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di:

- essere attive e non essere sottoposte a procedure di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali previste dalle leggi in materia, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento ed agli adempimenti previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- non presentare le caratteristiche di “impresa in difficoltà”, ai sensi dell'art. 2, punto 18, del Regolamento UE n. 651/2014;
- non essere state oggetto di sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- osservare gli obblighi dei contratti collettivi di lavoro e rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, inserimento dei disabili, pari opportunità e tutela dell'ambiente.

4. Convenzione

Il Partenariato Pubblico-Privato si dovrà sostanziare in una Convenzione redatta secondo lo schema di cui all'allegato B del presente avviso, integrato con la proposta del partner privato selezionato. I contenuti della Convenzione dovranno evidenziare chiaramente le rispettive competenze che si integrano per:

- a) la realizzazione degli investimenti, di esclusiva competenza del Comune di Pietralunga, Capofila del partenariato;
- b) la successiva gestione dei beni oggetto di investimento, di competenza di entrambi i partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono.

Soggetto capofila beneficiario del finanziamento resterà in ogni caso il Comune di Pietralunga.

5. Durata della Convenzione

La Convenzione sottoscritta dal Comune di a e dal partner privato avrà una durata di 7 anni. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, alla chiusura dei lavori, la durata residua della Convenzione sia inferiore ai 5 anni, il soggetto privato, fin da ora, si impegna a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

6. Commissione giudicatrice e criteri di selezione

Le candidature saranno valutate da un'apposita Commissione, da nominare con successiva determina del responsabile dell'Area Finanziaria.

La selezione verrà effettuata attraverso l'attribuzione di un massimo di 50 punti così distribuiti:

- 1) soggetti che abbiano specifica esperienza in servizi analoghi a quelli relativi alla gestione e

- promozione di aree naturali e di valorizzazione e tutela del patrimonio storico-culturale- ambientale e del paesaggio (fino a punti 5);
- 2) soggetti che dimostrino di conoscere il territorio del Comune di Pietralunga e di aver già attivato collaborazioni o progetti analoghi con Enti pubblici (fino a punti 10);
 - 3) soggetti che dimostrino una specifica esperienza nella gestione di progetti finanziati su fondi europei (fino a punti 5);
 - 4) qualità della proposta progettuale descrittiva dell'apporto che il soggetto richiedente intende fornire al progetto riferito all'oggetto del presente avviso (fino a punti 30)

A seguito della valutazione effettuata dalla Commissione verrà stilata una graduatoria degli aspiranti partner. La graduatoria sarà finalizzata ad individuare il partner con cui sarà costituito il Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Pietralunga.

All'esito della selezione, si procederà, previa approvazione, alla sottoscrizione dell'apposita Convenzione allegata, che formalizza la costituzione del Partenariato Pubblico-Privato tra i soggetti citati.

Il Comune di Pietralunga potrà, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, decidere di non presentare alcun progetto o di presentarlo in forma singola.

7. Domanda di Partecipazione

Nella domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato dovranno essere evidenziati gli elementi che qualificano l'interesse manifestato dal soggetto proponente alla gestione delle aree oggetto dell'investimento.

Si specifica che la partecipazione al partenariato ed i conseguenti impegni che esso comporta saranno a titolo non oneroso e che la gestione delle aree oggetto dell'intervento non dovrà produrre, a favore di nessuno dei membri del partenariato, entrate nette così come definite dall'art. 61 del Regolamento (UE) n. 1303/2013.

8. Modalità di presentazione delle domande e termini di scadenza

La domanda di partecipazione al Partenariato Pubblico-Privato, compilata utilizzando esclusivamente il modulo di domanda di cui all'**allegato A** del presente avviso, nonché l'eventuale ulteriore documentazione a supporto, dovrà pervenire perentoriamente **entro il giorno 20 Luglio 2018** alla sede del Comune di Pietralunga, ufficio Protocollo.

Le candidature saranno ritenute ammissibili alle condizioni seguenti:

- presentate da soggetto in possesso dei requisiti richiesti;
- pervenute entro la scadenza fissata;
- complete delle informazioni richieste compilate secondo lo schema dell'allegato A;
- corredata dell'autocertificazione di cui all'articolo 3 del presente avviso.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta a pena di esclusione, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto richiedente.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa e sulla busta dovrà risultare la seguente dicitura:
“Selezione pubblica del soggetto privato per la costituzione del Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Pietralunga per la gestione di un investimento sul territorio comunale finanziato attraverso il Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 Misura 7 – sottomisura 7.5 tipo di intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala”

9. Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pietralunga.

Al partner individuato saranno notificati gli esiti della selezione ai recapiti dallo stesso indicati nella domanda.

Gli esiti della selezione saranno pubblicati nel sito Internet comunale entro 3 giorni dalla valutazione da parte della Commissione. Non sono previste altre forme di comunicazione per i candidati che non siano risultati vincitori.

10. Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. 241/90 si individua quale responsabile del procedimento il responsabile Area Finanziaria, (amedeo.santini@pietralunga.it mail – Tel. 0759460296), al quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni.

11. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, i soggetti candidati autorizzano il Comune di Pietralunga al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti il presente avviso di selezione.

I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'attività dell'Amministrazione e la conservazione dei dati verrà attuata mediati archivi cartacei e/o informatici.

Responsabile del trattamento è il responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Pietralunga, Amedeo Santini.

12. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme legislative, regolamentari e contrattuali nazionali e comunitarie, nonché allo Statuto e ai Regolamenti del Comune di Pietralunga.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare o revocare la presente procedura con provvedimento motivato in qualsiasi momento.

Pietralunga, 12 Luglio 2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Amedeo Santini