

COMUNE DI PIETRALUNGA

PROVINCIA DI PERUGIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.21 DEL 09-03-23**

Oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO CON CAPIENZA MASSIMA PER N.31 BAMBINI. CUP: J25E22000230006- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA.

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di marzo alle ore 21:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECI MIRKO	SINDACO	P
Radicchi Federica	VICE SINDACO	A
VALLI MARCELLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CECI MIRKO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Valter Canafoglia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
FtoCerolini Francesco

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
FtoCatena Emiliano

PREMESSO che:

- in riferimento al D.M. 2 dicembre 2021 n.343, in data 27.10.2022 registrata al prot. n.5540, il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, ha comunicato a codesto Ente, l'ammissione al finanziamento per la realizzazione del nuovo asilo nido;
- in data 16.11.2022 è stato stipulato tra il Comune di Pietralunga e il Ministero dell'istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Realizzazione nuovo edificio pubblico da adibire ad asilo nido – CUP: J25E22000230006", selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n.48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'intervento in oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" non beneficia di altri finanziamenti pubblici regionali, nazionali ed europei;
- successivamente alla stipula dell'accordo di concessione, sono state effettuate le prime indagini geologiche e dalle stesse è emerso che, nell'area oggetto di futura realizzazione è presente una frana attiva e quiescente, rendendo pertanto il terreno non compatibile con realizzazione della nuova struttura, così come previsto nella domanda di ammissione al finanziamento;
- alla luce di quanto sopra, è stato prontamente individuato dall'Amministrazione Comunale un immobile adatto alla realizzazione del nuovo asilo comunale. Trattasi di un fabbricato destinato negli anni passati a scuola materna e attualmente dismesso, anche a seguito di un'ordinanza sindacale di inagibilità, conseguente ad una elevata vulnerabilità sismica;
- in data 09.12.2022 e 20.12.2022 (prot. n.6699) è stata trasmessa al Ministero dell'Istruzione e del Merito apposita richiesta per la dislocazione del nuovo asilo nido;
- in data 30.01.2023 registrata al prot. n.587, è pervenuta da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito nota di riscontro alla comunicazione di cui sopra, con la quale viene accolta la richiesta di dislocazione della nuova struttura da destinare ad asilo nido purché vengano rispettate le seguenti condizioni:
 - o mantenimento e il raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura;
 - o rispetto dei principi DNSH e il possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Avviso, con le seguenti precisazioni;
 - o i costi di demolizione sono, in ogni caso, a carico esclusivo dell'ente locale;
 - o l'immobile presente nell'area oggetto di nuova edificazione, dichiarato scolastico dall'ente locale, deve avere, a pena di inammissibilità, un indicatore di rischio sismico minore di 0,8, essere ante 1995 e, qualora fosse anche anteriore al 1952, deve avere ottenuto la verifica di interesse culturale negativa;
- in data 02.02.2023 prot. ministeriale n. U.0012606 è stato stipulato tra il Comune di Pietralunga e il Ministero dell'istruzione e del merito, l'addendum all'accordo di concessione;
- con D.D. del Responsabile 3° settore Area Urbanistica e Lavori Pubblici n.12 del 06.02.2023 reg. gen. n.21, è stato affidato il servizio tecnico per redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, redazione relazione geologica, geotecnica, idraulica, idrologica, sismica e caratterizzazione terreni, per lavori in oggetto, all'operatore economico del costituendo RTP composto dai seguenti soggetti: Società di Ingegneria Erax Engineering srl con sede legale in via Frà Filippo Longo snc Magione (PG) P.I. 03779980543; Geol. Corbucci Gianfranco con sede legale in via delle Caravelle 1b Perugia P.I. 02256170545; Ing. Daniele Benedetti con sede legale in Via Parco n.2/a Corciano (PG) P.I. 03423200546;

Ing. Fiorenzo Castellani con sede legale in Via dei Castagni n.90E Soriano nel Cimino (VT) P.I. 02344010562, per l'importo di € 101.363,53 oltre iva e cassa previdenziale;

CONSTATATO che in data 09.02.2023, è stato stipulato tra le parti il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto (art. 19 del DM 49/2018 – art. 32 del D.Lgs 50/2016), secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 32 comma 8 che cita tra l'altro *“l'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica trasmesso in data 06.03.2023 e registro al prot. n.1297, relativo ai lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 dai tecnici sopra incaricati, ognuno per le proprie competenze, per un importo complessivo di **€ 1.261.449,56**, di cui € 1.103.449,56 a carico dei fondi PNRR ed € 158.030,56 a carico dell'Amministrazione Comunale, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO:				
		IMPORTO PROGETTO		
ER LAVORI		PARZIALE €	TOTALE €	Aliquote
A	Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 950 000,00	Importo lavori di progetto (Lordo)	
A.1	A Misura / corpo	€ 880 000,00		
A.2	Demolizione fabbricato esistente a cura del Comune di Pietralunga	€ 70 000,00		
di cui:				
A.2.1	importo presunto della manodopera (a misura + a corpo)	€ -		
A.2.2	importo presunto oneri della sicurezza (a misura + a corpo)	€ -		
A.3	In economia	€ -		
TOTALE LAVORI >>>>			€ 950 000,00	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (esclusi dal C.M.E.)			
B.1	A Misura/corpo	€ 35 000,00		
B.2	Demolizione fabbricato esistente a cura del Comune di Pietralunga	€ 8 000,00		
TOTALE COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA >>>>			€ 43 000,00	4,53%
TOTALE IMPORTO LAVORI IVA ESCLUSA			€ 993 000,00	
B.3	IVA sui lavori (A1+B1)	€ 91 500,00		10,00%
B.4	IVA sui lavori di demolizione a cura del Comune di Pietralunga (A2+B2)	€ 7 800,00		10,00%
Totale C.13			€ 99 300,00	
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B) >>>>>			€ 1 092 300,00	
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
C.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -		
Totale C.1			€ -	
C.2	Servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica, definitivo/esecutivo, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, redazione relazione geologica, geotecnica, idraulica, idrologica, sismica e caratterizzazione terreni	€ 101 363,53		
C.2.1	Contributo previdenziale/INARCASSA	€ 4 054,54		4,00%
C.2.2	IVA su spese tecniche	€ 23 191,98		22,00%
Totale C.2			€ 128 610,05	
C.3	Spese per redazione delle indagini penetrometriche dinamiche, sondaggi a carotaggio continuo e indagini geofisiche	€ 5 311,15		
C.3.1	Iva	€ 1 168,45		22,00%
Totale C.5			€ 6 479,60	
C.4	Spese tecniche di Collaudo statico	€ 4 984,17		
C.4.1	Contributo previdenziale/INARCASSA	€ 199,37		4,00%
C.4.2	IVA su spese tecniche	€ 1 140,38		22,00%
Totale C.3			€ 6 323,91	
C.5	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 250,00		
Totale C.4			€ 250,00	
C.6	Accantonamento di cui all'Art.133, commi 3 e 4 del codice (Adeguamento dei prezzi)	€ 10 923,00		1,00%
Totale C.8			€ 10 923,00	
C.7	Incentivo alla progettazione (Art 113 D.lgs 50/2016)			
C.7.1	Incentivo alla progettazione - Quota 80%	€ 12 710,40		1,60%
C.7.2	Incentivo alla progettazione - Quota 20%	€ 3 177,60		1,60%
Totale C.10			€ 15 888,00	
C.8	Spese per pubblicità, contributo ANAC etc.			
C.8.1	Contributo ANAC	€ 375,00		
C.8.2	Spese di gara / pubblicità	€ 300,00		
Totale C.10			€ 675,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 169 149,56	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1 261 449,56	

e gli elaborati di cui lo stesso si compone:

- **GEN001** TBR_1rl001a Elenco elaborati
- **GEN010** TBR_1rl002a relazione tecnica e illustrativa
- **GEO010** TBR_1rl003a relazione geologica preliminare
- **SIC010** TBR_1rl004a prime indicazioni sulla sicurezza
- **TEC010** TBR_1rl005a calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto
- **ARC010** Stato di Fatto - Pianta Piano Interrato
- **ARC020** Stato di Fatto - Pianta Piano Terra
- **ARC030** Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
- **ARC040** Stato di Fatto - Pianta Coperture
- **ARC050** Stato di Fatto - Sezioni
- **ARC060** Stato di Fatto - Prospetti Nord Est
- **ARC070** Stato di Fatto - Prospetto Sud
- **ARC080** Stato di Fatto - Prospetto Ovest
- **ARC100** Stato di Progetto - Planimetria Generale
- **ARC110** Stato di Progetto - Pianta Piano Interrato
- **ARC120** Stato di Progetto - Pianta Piano Terra
- **ARC130** Stato di Progetto - Sezioni
- **ARC140** Stato di Progetto - Prospetti Nord Est
- **ARC150** Stato di Progetto - Prospetti Sud Ovest
- **ARC160** Stato di Progetto - Pianta Funzionale Piano Interrato
- **ARC170** Stato di Progetto - Pianta Funzionale Piano Terra

VISTO il verbale di verifica per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del 07.03.2023 prot. n.1336;

VALUTATO che l'intervento risulta essere conforme agli attuali strumenti urbanistici;

DATO ATTO:

- Che la spesa derivante dal presente atto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio, nonché con le vigenti norme in materia di patto di stabilità e di finanza locale;
- Che l'affidamento dei lavori di cui in premessa è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia, come modificata dall'art. 6 del DL 187/2010, convertito in L 217/2010;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, del Geom. Francesco Cerolini, giusta nomina intervenuta con Delibera di Giunta n.120 del 21.12.2022;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

VISTO quanto sopra premesso

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "PNRR, Missione 4 Istruzione e Ricerca, componente 1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: Dagli asili nido alle università investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Realizzazione nuovo edificio pubblico da adibire ad asilo nido con capienza massima per n.31 bambini. CUP: J25E22000230006, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 dal costituendo RTP composto dai seguenti soggetti: Società di Ingegneria Erax Engineering srl; Geol.

Corbucci Gianfranco; Ing. Daniele Benedetti; Ing. Fiorenzo Castellani, per un importo complessivo di € **1.261.449,56** come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO:				
		IMPORTO PROGETTO		
ER LAVORI		PARZIALE €	TOTALE €	Aliquote
A	Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 950 000,00	Importo lavori di progetto (Lordo)	
A.1	A Misura / corpo	€ 880 000,00		
A.2	Demolizione fabbricato esistente a cura del Comune di Pietralunga	€ 70 000,00		
di cui:				
A.2.1	importo presunto della manodopera (a misura + a corpo)	€ -		
A.2.2	importo presunto oneri della sicurezza (a misura + a corpo)	€ -		
A.3	In economia	€ -		
TOTALE LAVORI >>>>			€ 950 000,00	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (esclusi dal C.M.E.)			
B.1	A Misura/corpo	€ 35 000,00		
B.2	Demolizione fabbricato esistente a cura del Comune di Pietralunga	€ 8 000,00		
TOTALE COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA >>>>			€ 43 000,00	4,53%
TOTALE IMPORTO LAVORI IVA ESCLUSA			€ 993 000,00	
B.3	IVA sui lavori (A1+B1)	€ 91 500,00		10,00%
B.4	IVA sui lavori di demolizione a cura del Comune di Pietralunga (A2+B2)	€ 7 800,00		10,00%
Totale C.13			€ 99 300,00	
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B) >>>>>			€ 1 092 300,00	
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
C.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -		
Totale C.1			€ -	
C.2	Servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica, definitivo/ esecutivo, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, redazione relazione geologica, geotecnica, idraulica, idrologica, sismica e caratterizzazione terreni	€ 101 363,53		
C.2.1	Contributo previdenziale/INARCASSA	€ 4 054,54		4,00%
C.2.2	IVA su spese tecniche	€ 23 191,98		22,00%
Totale C.2			€ 128 610,05	
C.3	Spese per redazione delle indagini penetrometriche dinamiche, sondaggi a carotaggio continuo e indagini geofisiche	€ 5 311,15		
C.3.1	Iva	€ 1 168,45		22,00%
Totale C.3			€ 6 479,60	
C.4	Spese tecniche di Collaudo statico	€ 4 984,17		
C.4.1	Contributo previdenziale/INARCASSA	€ 199,37		4,00%
C.4.2	IVA su spese tecniche	€ 1 140,38		22,00%
Totale C.4			€ 6 323,91	
C.5	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 250,00		
Totale C.5			€ 250,00	
C.6	Accantonamento di cui all'Art.133, commi 3 e 4 del codice (Adeguamento dei prezzi)	€ 10 923,00		1,00%
Totale C.6			€ 10 923,00	
C.7	Incentivo alla progettazione (Art 113 D.lgs 50/2016)			
C.7.1	Incentivo alla progettazione - Quota 80%	€ 12 710,40		1,60%
C.7.2	Incentivo alla progettazione - Quota 20%	€ 3 177,60		1,60%
Totale C.7			€ 15 888,00	
C.8	Spese per pubblicità, contributo ANAC etc.			
C.8.1	Contributo ANAC	€ 375,00		
C.8.2	Spese di gara / pubblicità	€ 300,00		
Totale C.8			€ 675,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 169 149,56	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 1 261 449,56	

- **DI DARE ATTO** che detto progetto si compone dei seguenti elaborati:
e gli elaborati di cui lo stesso si compone:
 - **GEN001** TBR_1rl001a Elenco elaborati
 - **GEN010** TBR_1rl002a relazione tecnica e illustrativa
 - **GEO010** TBR_1rl003a relazione geologica preliminare
 - **SIC010** TBR_1rl004a prime indicazioni sulla sicurezza
 - **TEC010** TBR_1rl005a calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto
 - **ARC010** Stato di Fatto - Pianta Piano Interrato
 - **ARC020** Stato di Fatto - Pianta Piano Terra
 - **ARC030** Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
 - **ARC040** Stato di Fatto - Pianta Coperture
 - **ARC050** Stato di Fatto - Sezioni
 - **ARC060** Stato di Fatto - Prospetti Nord Est
 - **ARC070** Stato di Fatto - Prospetto Sud
 - **ARC080** Stato di Fatto - Prospetto Ovest
 - **ARC100** Stato di Progetto - Planimetria Generale
 - **ARC110** Stato di Progetto - Pianta Piano Interrato
 - **ARC120** Stato di Progetto - Pianta Piano Terra
 - **ARC130** Stato di Progetto - Sezioni
 - **ARC140** Stato di Progetto - Prospetti Nord Est
 - **ARC150** Stato di Progetto - Prospetti Sud Ovest
 - **ARC160** Stato di Progetto - Pianta Funzionale Piano Interrato
 - **ARC170** Stato di Progetto - Pianta Funzionale Piano Terra
- **DI DARE ATTO**, che il progetto prevede un costo complessivo pari ad **€ 1.261.449,56**, di cui € 1.103.449,56 a carico dei fondi PNRR ed € 158.030,56 a carico dell'Amministrazione Comunale;
- **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CECI MIRKO

Il Segretario
Canafoglia Valter

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

viene trasmessa in elenco con lettera n. _____ del _____ ai signori Capigruppo consiliari (art. 125, c.1, D.lgs 267/2000);

☐ viene trasmessa in copia con lettera n. _____ del _____ alla Prefettura (art. 135, c.2, D.lgs 267/2000);

Pietralunga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canafoglia Valter

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **03-04-2023 al 18-04-2023** senza reclami (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ il **09-03-2023** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4, D.lgs 267/2000);)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, D.lgs 267/2000););

Pietralunga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

.....
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter