



Umbria

cuore verde d'italia

DETTAGLIO STRUTTURA

(Art. 35 LR n. 8/2017)

Denominazione _____

Tipologia _____ Classificazione (1) _____

Indirizzo _____ Frazione _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Recapiti telefonici _____ Fax _____

Email _____ - _____

Sito web _____

Titolare _____

Codice fiscale _____ P. IVA (2) (eventuale) _____

Ricettività totale

Unità (3) _____ Posti letto (4) _____ Bagni privati e riservati (5) _____

Riepilogo ricettività complessiva

| Camere | Con bagno privato | Con bagno riservato | Totale camere | Totale posti letto |
|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| Camera singola | | | | |
| Camera doppia | | | | |
| Camera tripla | | | | |
| Camera quadrupla | | | | |
| Camera a più di 4 letti | | | | |
| Suite (6) | | | | |
| Totali | | | | |

| Unità abitative autonome | N. unità | N. Posti letto | N. Bagni |
|--------------------------|----------|----------------|----------|
| Monolocale | | | |
| Bilocale | | | |
| Trilocale | | | |
| Appartamento | | | |
| Totali | | | |

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, si attesta che la residenza d'epoca

- è un complesso immobiliare originariamente destinato a residenza;
- ha mantenuto l'originaria fisionomia, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno
- è inserita in un contesto ambientale di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotata di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico ed è idonea ad un'accoglienza altamente qualificata.



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it



Segue Dettaglio Struttura

Denominazione _____

Tipologia _____

Comune _____

Dettaglio ricettività

| Tipo di unità (7) | Piano | Numero dell'unità | Nome dell'unità (eventuale) | Posti letto | Bagni | Accessibile div. abili |
|-------------------|-------|-------------------|-----------------------------|-------------|-------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

.....

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie

Caratteristiche (8)

- In centro storico
- In area urbana
- In periferia
- In campagna
- Riva lago
- Vista lago

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |





Umbria

cuore verde d'Italia

ANNOTAZIONI

Sono Residenze d'epoca i complessi immobiliari originariamente destinati a residenza.

Le Residenze d'epoca devono mantenere l'originaria fisionomia architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione. Sono inserite in contesti ambientali di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotate di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico e sono idonee ad un'accoglienza altamente qualificata. La denominazione di residenza d'epoca è accompagnata dall'indicazione della tipologia storica dell'immobile (LR 8/2017, art. 32, commi 1, 2, 3 e 4)

La gestione dell'attività in forma non imprenditoriale delle Residenze d'epoca è svolta in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari e deve essere assicurata obbligatoriamente la presenza del proprietario della struttura o del titolare dell'attività. (LR 8/2017, art. 32, comma 5, lett. b)). Mantengono la destinazione residenziale, possono essere adibite in tutto o in parte a ricettività e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione. È obbligatoria la presenza di una sala comune (LR 8/2017, art. 32, comma 6).

(1) **Classificazione**

Le Residenze d'epoca sono classificate in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella N) – Sezione 2 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 5).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

(2) **Partita IVA**

Indicare l'eventuale Partita IVA aperta presso l'Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell'ospitalità.

(3) **Unità**

Il termine "unità" comprende sia le camere e le suite che le unità abitative autonome (monolocale, bilocale, trilocale, appartamento)

(4) **Posti letto**

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

(5) **Bagni privati e riservati**

Il **bagno privato** è posto all'interno della camera

Il **bagno riservato** è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera

(6) **Suite**

Ai sensi dell'art. 7, RR 8/2018, "assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati".

(7) **Tipi di unità:**

- (1) Camera singola con bagno privato
- (2) Camera singola con bagno riservato
- (3) Camera doppia con bagno privato
- (4) Camera doppia con bagno riservato
- (5) Camera tripla con bagno privato
- (6) Camera tripla con bagno riservato
- (7) Camera quadrupla con bagno privato
- (8) Camera quadrupla con bagno riservato
- (9) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (10) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (11) Suite
- (12) Monolocale
- (13) Bilocale
- (14) Trilocale
- (15) Appartamento

(16) **Caratteristiche**

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it